



# Municipalidad de San Lorenzo

RUC N°:

**Expediente N°: 7398/2022**

San Lorenzo, Viernes, 26 de Agosto de 2022

**Señor Intendente Municipal  
LIC. FELIPE S. SALOMON CASOLA**

**E. S. D.**

El que suscribe: **JUNTA MUNICIPAL**

con Ced. Id. N°: **10.110** con RUC N°: \_\_\_\_\_

Nacionalidad: **Paraguaya**

Domiciliado en: **ESPAÑA E/ SAN LORENZO**

de la Localidad de: **Sin Especificar**

Telefono: **021570000**

Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

Recurrente: **Junta Municipal** con Ced. Id. N°: **10.110**

**Motivo:ORDENANZA MUNICIPAL.**

Que viene por la presente a solicitar:

**ORDENANZA MUNICIPAL N°17/22**

**POR LA CUAL SE AMPLIA LA ORDENANZA Bª 21/21 POR LA CUAL SE UNIFICAN LAS ORDENANZAS QUE REGLAMENTAN EL USO, USUFRUCTO Y VENTAS DE TIERRAS MUNICIPALES EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO, EN SU ARTICULO 33.=**

Requisitos

Presento?

Firma del Solicitante



Municipalidad de San Lorenzo

Contraseña - RMC: 10110  
Mesa de Entrada

**Expediente N°: 7398/2022**

Recurrente: **JUNTA MUNICIPAL**

Solicita: Motivo:ORDENANZA MUNICIPAL.

Fecha/Hora: 26/08/2022 11:49:57

Firma del Encargado

dilopez

**ORDENANZA N° 17/2022 (DIEZ Y SIETE BARRA DOS MIL VEINTE Y DOS)**

**POR LA CUAL SE AMPLIA LA ORDENANZA N° 21/2021 "POR LA CUAL SE UNIFICAN LAS ORDENANZAS QUE REGLAMENTAN EL USO, USUFRUCTO Y VENTA DE TIERRAS MUNICIPALES EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO", EN SU ARTÍCULO 33.**-----

-1/2-

**VISTO:**

El Proyecto de Ordenanza presentado por el Concejal Municipal, Abg. Osvaldo Gómez, en el cual manifiesta la necesidad de ampliar la Ordenanza N° 21/2021 "POR LA CUAL SE UNIFICAN LAS ORDENANZAS QUE REGLAMENTAN EL USO, USUFRUCTO Y VENTA DE TIERRAS MUNICIPALES EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO", en su Artículo N° 33 inc. "b".-----

**CONSIDERANDO:**

Que, la Ley N° 3966/10 Orgánica Municipal en su Artículo 5 dice: Las Municipalidades son los órganos de gobierno local por personería jurídica que, dentro de su competencia, tienen autonomía política, administrativa y normativa, así como autarquía en la recaudación e inversión de sus recursos, de conformidad al Artículo 166 de la Constitución Nacional.-----

Que, es necesario adecuar las ordenanzas municipales a la real capacidad económica de la población, a los efectos de poder cumplir con lo establecido en las leyes vigentes.-----

Que, la ley N° 125/91, expresa - Artículo 164 Prescripción: La acción para el cobro de los tributos prescribirá a los cinco (5) años contados a partir del 1° de enero del año siguiente a aquel en que la obligación debió cumplirse. Para los impuestos de carácter anual que gravan ingresos o utilidades se entenderá que el hecho gravado se produce al cierre del ejercicio fiscal.-----

Que, el Dictamen Conjunto N° 233/2022 de las Comisiones Asesoras de Legislación y Hacienda fue aprobado por unanimidad de la Plenaria.-----

**POR TANTO**

**LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO REUNIDA EN CONCEJO**

**ORDENA**

**Art. 1°) AMPLIAR** la Ordenanza N° 21/2021 "POR LA CUAL SE UNIFICAN LAS ORDENANZAS QUE REGLAMENTAN EL USO, USUFRUCTO Y VENTA DE TIERRAS MUNICIPALES EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO", en su Artículo 33, quedando redactada de la siguiente manera:

**Artículo 33.** Para solicitar en compra un terreno deberá cumplir los siguientes requisitos:

- a) Estar en posesión pacífica del terreno.
- b) Acompañar con la solicitud los mismos recaudos exigidos para el contrato de arrendamiento o uso. El que cuente con un contrato de uso de suelo se asimilara a contrato de arrendamiento, a efecto de tener derecho a la compra del lote, siempre que el terreno sea factible de ser vendido (bien de Dominio Privado no inundable). En tal sentido se les exigirá igual plazo, (1) un año de tenencia de suelo en uso, antes de poder solicitar la compra del terreno.

**En caso de que se hayan dado las condiciones, se podrá aplicar lo dispuesto en la ley N° 125/91, en lo que refiere a la prescripción.**



**ORDENANZA N° 17/2022 (DIEZ Y SIETE BARRA DOS MIL VEINTE Y DOS)**

**POR LA CUAL SE AMPLIA LA ORDENANZA N° 21/2021 "POR LA CUAL SE UNIFICAN LAS ORDENANZAS QUE REGLAMENTAN EL USO, USUFRUCTO Y VENTA DE TIERRAS MUNICIPALES EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO", EN SU ARTÍCULO 33.**-----

**-2/2-**

**Art. 2°) COMUNICAR** a la Intendencia Municipal, a quienes corresponda y cumplido archivar.-----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO A LOS VEINTE Y CUATRO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y DOS.**-----



*[Signature]*  
LIC. MARIA OVELAR DE CASTILLO  
SECRETARIA GENERAL  
JUNTA MUNICIPAL



*[Signature]*  
LIC. HERNAN LIDIO DOMÍNGUEZ FERRAS  
PRESIDENTE  
JUNTA MUNICIPAL



Junta Municipal  
Ciudad de San Lorenzo

**DICTAMEN CONJUNTO N°: 233/2022  
COMISIONES ASESORAS DE  
LEGISLACIÓN - HACIENDA**

San Lorenzo, 24 de agosto de 2022.

**VISTO:**

El Proyecto de Ordenanza presentado por el Concejal Municipal, Abg. Osvaldo Gómez, en el cual manifiesta la necesidad de ampliar la Ordenanza N° 21/2021 "POR LA CUAL SE UNIFICAN LAS ORDENANZAS QUE REGLAMENTAN EL USO, USUFRUCTO Y VENTA DE TIERRAS MUNICIPALES EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO", en su Artículo N° 33 inc.b.

**CONSIDERANDO:**

Que, la Ley N° 3966/10 Orgánica Municipal en su Artículo 5 dice: Las Municipalidades son los órganos de gobierno local por personería jurídica que, dentro de su competencia, tienen autonomía política, administrativa y normativa, así como autarquía en la recaudación e inversión de sus recursos, de conformidad al Artículo 166 de la Constitución Nacional.

Que, es necesario adecuar las ordenanzas municipales a la real capacidad económica de la población, a los efectos de poder cumplir con lo establecido en las leyes vigentes.

Que, la ley N° 125/91, expresa - Artículo 164 Prescripción: La acción para el cobro de los tributos prescribirá a los cinco (5) años contados a partir del 1° de enero del año siguiente a aquel en que la obligación debió cumplirse. Para los impuestos de carácter anual que gravan ingresos o utilidades se entenderá que el hecho gravado se produce al cierre del ejercicio fiscal.

**POR TANTO  
LAS COMISIONES ASESORAS DE LEGISLACIÓN - HACIENDA, REUNIDA  
EN SESION ORDINARIA**

**D I C T A M I N A N**

**Primero:**

**APROBAR** la ampliación de la Ordenanza N° 21/2021 POR LA CUAL SE UNIFICAN LAS ORDENANZAS QUE REGLAMENTAN EL USO, USUFRUCTO Y VENTA DE TIERRAS MUNICIPALES EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO", en su Artículo 33, quedando redactada de la siguiente manera:

**Artículo 33.** Para solicitar en compra un terreno deberá cumplir los siguientes requisitos:

- a) Estar en posesión pacífica del terreno.
- b) Acompañar con la solicitud los mismos recaudos exigidos para el contrato de arrendamiento o uso. El que cuente con un contrato de uso de suelo se asimilara a contrato de arrendamiento, a efecto de tener derecho a la compra del lote, siempre que el terreno sea factible de ser vendido (bien de Dominio Privado no inundable). En tal sentido se les exigirá igual plazo, (1) un año de tenencia de suelo en uso, antes de poder solicitar la compra del terreno.

***En caso de que se hayan dado las condiciones, se podrá aplicar lo dispuesto en la ley N° 125/91, en lo que refiere a la prescripción.***

**ES NUESTRO DICTAMEN, SALVO MEJOR PARECER DE LA PLENARIA**

FECHA: 24 / 08 / 2022  
**APROBADO**



**Junta Municipal**  
Ciudad de San Lorenzo

**DICTAMEN CONJUNTO N°: 233/2022**  
**COMISIONES ASESORAS DE**  
**LEGISLACIÓN - HACIENDA**

**Por la Comisión Asesora de Legislación**

Dorotea Villarreal  
Miembro

Myriam Fernández  
Miembro

Luz Bella González  
Miembro

Derlis Acuña  
Miembro

Nicolás Verón  
Miembro

Oswaldo Gómez  
Miembro

Juan Manuel Añazco  
Miembro

Hugo Lezcano  
Presidente

**Por la Comisión Asesora de Hacienda**

Isaac Rojas  
Miembro

Myriam Fernández  
Miembro

Luz Bella González  
Miembro

Hugo Lezcano  
Miembro

Nicolás Verón  
Miembro

Oswaldo Gómez  
Miembro

Derlis Acuña  
Presidente