

**RESOLUCIÓN N° 292/2023 (DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS BARRA DOS MIL VEINTITRÉS)**

**“POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO PADRÓN N° 4.562, FINCA N° 2.864, UBICADO SOBRE LA CALLE JÓVENES POR LA DEMOCRACIA ESQ. ALTOS DEL BARRIO VILLA AMELIA DEL DISTRITO DE SAN LORENZO, PROPIEDAD DEL SR. CHOICHI KUNIHIRO (+)”-----**

**VISTO:**

El Expediente N° 7779/21, presentado por la Sra. Naomi Kunihiro Kurose, a través del cual solicita la aprobación del proyecto de fraccionamiento del inmueble individualizado como padrón N° 4562, finca N° 2864, ubicado sobre la calle Jóvenes por la Democracia esq. Altos del barrio Villa Amelia del distrito de San Lorenzo; y,-----

**CONSIDERANDO:**

**Que**, la Dirección de Catastro de la Municipalidad de San Lorenzo en su Informe Técnico N° 029/21 expresa que las superficies de los lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, y 6 del proyecto se ajustan a lo establecido en el artículo 227° de la Ley N° 3966 “Orgánica Municipal”, párrafo primero, describiéndose en el plano del proyecto que se destina en concepto de Calle 1, una superficie de 600,00 m<sup>2</sup> (con un frente de 6,00 m, por un largo de 100,00 m).-----

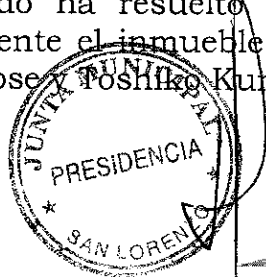
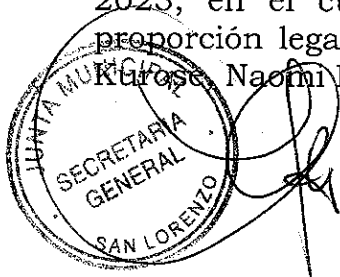
**Que**, las dimensiones y superficies que constan en el informe pericial, corresponden a los descriptos en el plano del proyecto.-----

**Que**, obra en el expediente copia autenticada de título de propiedad, en el cual figura a favor del Sr. Choichi Kunihiro un terreno situado en el distrito de San Lorenzo, individualizado como padrón N° 4562, inscripto en el Registro General de la Propiedad como finca N° 2864.-----

**Que**, también obra el informe de la Dirección General de Registros Públicos sobre el inmueble individualizado como finca N° 2864, padrón N° 4562 del distrito de San Lorenzo, a nombre del Sr. Choichi Kunihiro.-----

**Que**, por S.D. N° 579 de fecha 20 de octubre de 2017, en los autos caratulados: “CHOICHI KUNIHIRO Y SABURO KUNIHIRO S/ SUCESIÓN”, el Juzgado ha resuelto declarar que por fallecimiento del Sr. Choichi Kunihiro le suceden en calidad de herederos sus nietos Emi Kunihiro Kurose, Naomi Kunihiro Kurose Y Toshiko Kunihiro Kurose, y en tal carácter, con derecho a los bienes relictos, sin perjuicio de terceros; y declarar que por fallecimiento del Sr. Saburo Kunihiro le suceden en calidad de herederos sus hijos Emi Kunihiro Kurose, Naomi Kunihiro Kurose Y Toshiko Kunihiro Kurose, y en tal carácter, con derecho a los bienes relictos, sin perjuicio de terceros.-----

**Que**, se adjuntó al expediente la copia del A.I. N° 130, de fecha 08 de marzo de 2023, en el cual el Juzgado ha resuelto adjudicar en condominio y en la proporción legal correspondiente el inmueble, a favor de los Sres. Emi Kunihiro Kurose, Naomi Kunihiro Kurose y Toshiko Kunihiro Kurose.-----



**RESOLUCIÓN N° 292/2023 (DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS BARRA DOS MIL VEINTITRÉS)**

**“POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO PADRÓN N° 4.562, FINCA N° 2.864, UBICADO SOBRE LA CALLE JÓVENES POR LA DEMOCRACIA ESQ. ALTOS DEL BARRIO VILLA AMELIA DEL DISTRITO DE SAN LORENZO, PROPIEDAD DEL SR. CHOICHI KUNIHIRO (+)”-----**

**Que**, obra en los antecedentes el Certificado de Adjudicación expedido en fecha 27 de julio de 2023.-----

**Que**, además obra el Poder Especial otorgado por Emi Kunihiro Kurose con el objeto de formular conformidad con respecto al fraccionamiento del inmueble individualizado como padrón N° 4562, finca N° 2864, también firmaron el documento Naomi Kunihiro Kurose Y Toshiko Kunihiro Kurose, autorizando al Abg. Justo Inoue a suscribir todas las actuaciones necesarias ante la Municipalidad de San Lorenzo para la aprobación del fraccionamiento.-----

**Que**, en la providencia de fecha 30 de diciembre de 2021, el asesor jurídico de la Municipalidad de San Lorenzo, expresó cuanto sigue: *“Habiéndose agregado poder especial en representación de la Sra. Emi Kunihiro Kurose, esta asesoría no opone reparo para la aprobación del proyecto de fraccionamiento.”-----*

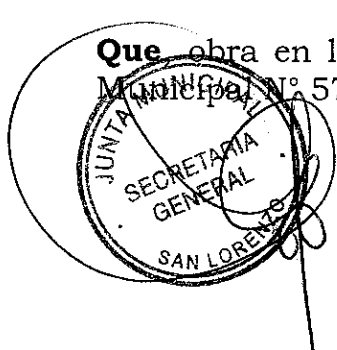
**Que**, en el Dictamen D.A.J. N° 1165/21, elaborado por el asesor jurídico de la Municipalidad de San Lorenzo, se sugiere hacer lugar al proyecto de fraccionamiento, propiedad del Sr. Choichi Kunihiro. Asimismo, según se describe en el plano del proyecto, se destina en concepto de Calle 1, una superficie de 600,00 m<sup>2</sup> (con un frente de 6,00 m, por un largo de 100,00 m).---

**Que**, la Intendencia Municipal, a través de la Resolución R.I.M.S.L. N° 051/2022, aprobó provisoriamente el proyecto de fraccionamiento del inmueble en cuestión, propiedad del Sr. Choichi Kunihiro (+).-----

**Que**, la Ley N° 4715/12, la cual modifica y amplía la Ley N° 3966/10 “Orgánica Municipal”, en su artículo 245 del “Procedimiento de Aprobación”, inc. “d”, establece cuanto sigue: *“El empadronamiento catastral de las fracciones resultante del loteamiento aprobado por el Municipio, deberá tramitarse ante el Servicio Nacional de Catastro, que deberá asignar la nomenclatura catastral correspondiente a las mismas. Una vez asignados dichos datos, el loteador deberá remitir la mencionada documentación a la Municipalidad afectada, a fin de su registro en los archivos municipales.”-----*

**Que**, tanto el pedido como el proyecto presentado se ajustan a las exigencias y normativas establecidas por Ley 3966/10 “Orgánica Municipal” y las ordenanzas municipales vigentes.-----

**Que**, obra en los antecedentes el Dictamen de la Asesoría Jurídica de la Junta Municipal N° 57/2023.-----



**RESOLUCIÓN N° 292/2023 (DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS BARRA DOS MIL VEINTITRÉS)**

**“POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO PADRÓN N° 4.562, FINCA N° 2.864, UBICADO SOBRE LA CALLE JÓVENES POR LA DEMOCRACIA ESQ. ALTOS DEL BARRIO VILLA AMELIA DEL DISTRITO DE SAN LORENZO, PROPIEDAD DEL SR. CHOICHI KUNIHIRO (+)”-----**

**Que**, la plenaria aprobó por unanimidad el Dictamen Conjunto N° 234/2023, emanado de las Comisiones Asesoras de Planificación y Legislación, el cual recomienda la aprobación definitiva del proyecto de fraccionamiento.-----

**POR TANTO, LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO REUNIDA EN CONCEJO:**

**RESUELVE**

**Art. 1°) APROBAR** en forma definitiva el proyecto de fraccionamiento del inmueble individualizado como padrón N° 4562, finca N° 2864, ubicado sobre la calle Jóvenes por la Democracia esq. Altos del barrio Villa Amelia del distrito de San Lorenzo, propiedad del Sr. Choichi Kunihiro (+), con base a las siguientes especificaciones:

**Según el plano de fraccionamiento el proyecto consta de las siguientes superficies:**

LOTE N° 1: 440,00 m <sup>2</sup>	LOTE N° 4: 740,00 m <sup>2</sup>
LOTE N° 2: 740,00 m <sup>2</sup>	LOTE N° 5: 560,00 m <sup>2</sup>
LOTE N° 3: 740,00 m <sup>2</sup>	LOTE N° 6: 480,00 m <sup>2</sup>

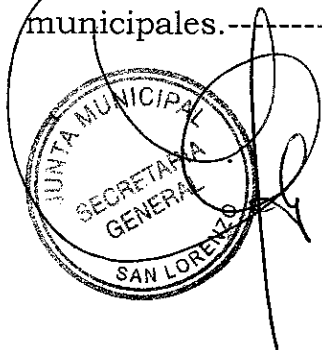
CALLE 1: 600,00 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 4.300,00 m<sup>2</sup>

**COORDENADAS U.T.M. - WGS 84 (según plano del proyecto):**

VÉRTICE A: E=448.238,00 N=7.199.344,00  
VÉRTICE B: E=448.272,00 N=7.199.318,00

**Art. 2°) DISPONER** que se deberá transferir a la Municipalidad de San Lorenzo, en concepto de Calle 1, una superficie de 600,00 m<sup>2</sup> (con un frente de 6,00 m, por un largo de 100,00 m).-----

**Art. 3°)** Una vez aprobado el proyecto por el municipio se deberá tramitar ante el Servicio Nacional de Catastro la nomenclatura catastral correspondiente, posteriormente, asignados dichos datos, el loteador deberá remitir la mencionada documentación a la municipalidad afectada, para su registro en los archivos municipales.-----



## RESOLUCIÓN N° 292/2023 (DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS BARRA DOS MIL VEINTITRÉS)

**“POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO PADRÓN N° 4.562, FINCA N° 2.864, UBICADO SOBRE LA CALLE JÓVENES POR LA DEMOCRACIA ESQ. ALTOS DEL BARRIO VILLA AMELIA DEL DISTRITO DE SAN LORENZO, PROPIEDAD DEL SR. CHOICHI KUNIHIRO (+)”-----**

**Art. 4°) COMUNICAR** a la Intendencia Municipal, a quienes corresponda, y cumplido, archivar.-----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.**-----



*[Signature]*  
**LIC. ABE. MARÍA O. OVELAR V.**  
**SECRETARIA GENERAL**  
**JUNTA MUNICIPAL**



*[Signature]*  
**LIC. HERNÁN LIDIO DOMÍNGUEZ FERRÁS**  
**PRESIDENTE**  
**JUNTA MUNICIPAL**



TENGASE POR RESOLUCION MUNICIPAL, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, REMITASE COPIA A LOS ORGANISMOS CORRESPONDIENTE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-----

DADA EN LA SALA DE INTENDENCIA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES.-----



*[Signature]*  
**LIC. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ**  
**Secretario General**



*[Signature]*  
**LIC. FELIPE SALOMÓN CASOLA**  
**Intendente Municipal**