

**RESOLUCIÓN N° 185/2025 (CIENTO OCHENTA Y CINCO BARRA DOS MIL VEINTICINCO)**

**“POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO CON CTA. CTE. CTRAL. N° 27-0392-06, MATRÍCULA L13/2782, UBICADO SOBRE LA CALLE JUAN LEÓN MALLORQUÍN ESQUINA TENIENTE MASCHIO DEL BARRIO SAN ANTONIO DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, PROPIEDAD DEL SR. DARÍO RAÚL MEDINA INSFRÁN”-----**

**VISTO:**

El Expediente N° 1158/2025, presentado por el Sr. Darío Raúl Medina Insfrán, a través del cual solicita la aprobación del proyecto de fraccionamiento del inmueble individualizado con Cta. Cte. Ctral. N° 27-0392-06, Matrícula L13/2782, ubicado sobre la calle Juan León Mallorquín esquina Teniente Maschio del barrio San Antonio de la ciudad de San Lorenzo; y,-----

**CONSIDERANDO:**

**Que**, en el marco de la solicitud de fraccionamiento, las Comisiones Asesoras de Planificación y Legislación confeccionaron el Dictamen Conjunto N° 121/2025, el cual se basa en las siguientes consideraciones:

*«Que, la Dirección General de Catastro – Dirección de Cartografía de la Municipalidad de San Lorenzo en su Informe Técnico N° 155/2025, expresa cuanto sigue: Las superficies de las fracciones se ajustan al mínimo establecido en el art. 227 de la ley 3966 párrafo primero.*

*Que, en el expediente consta copia autenticada de escritura de inmueble otorgada a favor de DARIO RAUL MEDINA INSFRAN, de la propiedad individualizada como Lote N° 1, con Cta. Cte. Ctral. N° 27-0392-06, Matrícula L13/2782.*

*Que, obra Poder Especial otorgado por DARIO RAUL MEDINA INSFRAN, a favor de MIRTHA ADELAIDA FERNANDEZ, para que lo represente e intervenga en todos sus asuntos o negocios cualquiera sea su naturaleza y en especial sobre el inmueble individualizado con Cta. Cte. Ctral. N° 27-0392-06, Matrícula L13/2782.*

*Que, obra informe de la Dirección General de los Registros Públicos, sobre la propiedad individualizada con Cta. Cte. Ctral. N° 27-0392-06, Matrícula L13/2782, a nombre de DARIO RAUL MEDINA INSFRAN.*

*Que, obra Dictamen D.A.J. N° 446/2025, del Asesor Jurídico de la Municipalidad de San Lorenzo, en el cual sugiere HACER LUGAR al proyecto de fraccionamiento.*

*Que, la Intendencia Municipal, a través de la Resolución R.I.M.S.L. N° 901/2025, aprueba provisoriamente el Proyecto de Fraccionamiento del inmueble en cuestión.*



**RESOLUCIÓN N° 185/2025 (CIENTO OCHENTA Y CINCO BARRA DOS MIL VEINTICINCO)**

**“POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO CON CTA. CTE. CTRAL. N° 27-0392-06, MATRÍCULA L13/2782, UBICADO SOBRE LA CALLE JUAN LEÓN MALLORQUÍN ESQUINA TENIENTE MASCHIO DEL BARRIO SAN ANTONIO DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, PROPIEDAD DEL SR. DARÍO RAÚL MEDINA INSFRÁN”-----**

*Que, la Ley N° 5346, la cual modifica los artículos 245, 246, 248, 250, 255 y 258 de la Ley N° 3966/10 “Orgánica Municipal”, modificada por la Ley N° 4715/12, establece: Artículo 246 - Obligaciones del Propietario, inc. “f” “Tramitar ante el Servicio Nacional de Catastro la asignación de la nomenclatura catastral a las parcelas destinadas a calles, plazas, edificios públicos y lotes...;*

*Que, obra Dictamen de la Asesoría Jurídica de la Junta Municipal N° 034/2025. (sic)».*

**Que**, la plenaria aprobó por unanimidad el Dictamen Conjunto N° 121/2025, emanado de las Comisiones Asesoras de Planificación y Legislación, el cual recomienda la aprobación en forma definitiva del proyecto de fraccionamiento del inmueble en cuestión.-----

**POR TANTO, LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO REUNIDA EN CONCEJO:**

**RESUELVE:**

**ART. 1°) APROBAR** en forma definitiva el proyecto de fraccionamiento del inmueble individualizado con Cta. Cte. Ctral. N° 27-0392-06, Matrícula L13/2782, ubicado sobre la calle Juan León Mallorquín esquina Teniente Maschio del barrio San Antonio de la ciudad de San Lorenzo, propiedad del Sr. Darío Raúl Medina Insfrán, con C.I. N° 807876, de conformidad al siguiente detalle:

**Según el plano de fraccionamiento, el proyecto consta de las siguientes superficies:**

FRACCIÓN A – RESTO: 1.108,50 m<sup>2</sup>.  
FRACCIÓN B – A TRANSFERIR: 622,50 m<sup>2</sup>.  
TOTAL: 1.731,00 m<sup>2</sup>.

**COORDENADAS U.T.M. (Según plano de proyecto):**

PUNTO A: 7.196.252,28. 447.965,78.  
PUNTO B: 7.196.276,37. 448.013,10.-----



**RESOLUCIÓN N° 185/2025 (CIENTO OCHENTA Y CINCO BARRA DOS MIL VEINTICINCO)**

**“POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO CON CTA. CTE. CTRAL. N° 27-0392-06, MATRÍCULA L13/2782, UBICADO SOBRE LA CALLE JUAN LEÓN MALLORQUÍN ESQUINA TENIENTE MASCHIO DEL BARRIO SAN ANTONIO DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, PROPIEDAD DEL SR. DARÍO RAÚL MEDINA INSFRÁN”-----**

**ART. 2°)** El propietario deberá, una vez aprobado el proyecto por la Municipalidad de San Lorenzo, **TRAMITAR** ante el Servicio Nacional de Catastro la nomenclatura catastral correspondiente; posteriormente, asignados dichos datos, el loteador deberá **REMITIR** la mencionada documentación al Municipio afectado, a fin de proceder a su registro en los archivos municipales.-----

**ART. 3°) COMUNICAR** a la Intendencia Municipal, a quienes corresponda, y cumplido, archivar.-----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, A LOS NUEVE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.**-----



*[Signature]*  
**LIC. ABG. MARÍA O. OVELAR V.**  
 SECRETARIA GENERAL  
 JUNTA MUNICIPAL



*[Signature]*  
**LIC. HERNÁN LIDIO DOMÍNGUEZ FERRÁS**  
 PRESIDENTE  
 JUNTA MUNICIPAL



TENGASE POR ORDENANZA MUNICIPAL, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, REMITASE COPIA A LOS ORGANISMOS CORRESPONDIENTE Y CUMPLIDO ARCHÍVESE.-----

DADA EN LA SALA DE INTENDENCIA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, A LOS DIECISEIS DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.-----



**ABG. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ**  
Secretario General



**LIC. FELIPE SALOMÓN CASOLA**  
Intendente Municipal